Rep. N° 13365 / 1383
del 22 GIU. 2007



(1)

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI CAGLIARI

DISCIPLINARE CONTENENTE GLI OBBLIGHI E LE CONDIZIONI A CUI DOVRÀ ESSERE VINCOLATA LA CONCESSIONE DI DERIVAZIONE D'ACQUA DAL POZZO UBICATO SUL RIO GEREMEAS IN AGRO DI MARACALAGONIS CHIESTA DALLA DITTA MEDESIMA.

N° 829

Art. 1 - Quantità ed uso dell'acqua da derivare.

La quantità d'acqua da derivare dal pozzo presente sul rio Geremeas in agro di Maracalagonis resta fissata in misura non superiore a l/s 10,00 per un consumo annuo di mc 300.000, per usi vari condominiali e potabile a favore della ditta Condominio Torre delle Stelle.

Art. 2 - Quantità d'acqua in base alla quale è stabilito il canone.

La portata in base alla quale viene stabilito il canone è di l/s10.

Art. 3 - Modo e luogo di presa dell'acqua

L'acqua verrà derivata da un pozzo come previsto nel progetto allegato alla derivazione, nel rispetto della portata d'esercizio del medesimo.

Art. 4 - Regolamentazione della portata.

Affinché la portata di concessione non possa essere superata e non entri nella derivazione, sin dalla sua origine, un quantitativo d'acqua superiore a quello concesso, si dovranno installare a carico della Ditta, appositi

I TESTIMONI

IL ... Ing. Sergio COCCIU

IL CONCESSIONARIO

CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE
Via Capricorno, 8 - 09040 Maracalagonis
C.F. 80011570928 - Tel. 070.786508
Recapito Postale c/o Geom. Diego Arca

limitatori di portata, tali che dal pozzo non possa essere superata la portata massima concessa di l/s 10,00.

Art. 5 - Garanzie da osservarsi.

Sarà a carico della Ditta concessionaria “Condominio Torre delle Stelle” eseguire e mantenere in perfetto stato tutte le opere di captazione, di trasporto e di accumulo al fine di evitare inquinamenti alla risorsa idrica, dispersioni e quant'altro importante per il buon regime delle acque sotterranee.

In particolare, dovrà essere impedito l'ingresso delle acque di corrivazione esterne all'interno del fabbricato contenente l'opera di presa, fabbricato che dovrà essere opportunamente ristrutturato e consolidato.

Sarà facoltà dell'Amministrazione concedente, qualora a suo insindacabile giudizio lo ritenga necessario, nel pubblico interesse, ridurre la misura della portata della derivazione.

La Ditta concessionaria si obbliga altresì di tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi molestia o pretesa per danni che pervenissero da parte di terzi che si ritenessero per qualunque ragione pregiudicati o comunque danneggiati dalla derivazione.

Art. 6 - Clausole particolari a cui è vincolata la concessione

Ai sensi dell'art. 8 del D.L. 275/93, a cura e spese della Ditta concessionaria, dovranno essere installati e mantenuti in regolare stato di funzionamento idonei dispositivi per le misurazioni delle portate e dei volumi d'acqua in corrispondenza dei punti di prelievo. I risultati delle misurazioni dovranno essere trasmessi dalla Ditta concessionaria ogni dodici mesi al Servizio del Genio Civile di Cagliari.



Rep. N. 19365/1383
del 22 GIU. 2007



Art. 7 – Accordi

La ditta concessionaria "Condominio Torre delle Stelle" si attiverà affinché gli usi condominiali siano contenuti promuovendo iniziative che ne scoraggino l'eccessivo uso.

Art. 8 - Verifica e termine per la utilizzazione dell'acqua

Nella stagione successiva alla data del provvedimento di concessione la Ditta concessionaria dovrà in ogni caso, sotto pena di decadenza, utilizzare l'acqua.

Le acque dovranno essere utilizzate per usi vari condominiali e potabile e non potranno essere in alcun modo cedute, vendute o subconcesse.

La Ditta Concessionaria è responsabile a proprie cure e spese della salvaguardia della pubblica incolumità, in ogni caso dovrà ottemperare a tutte le disposizioni di legge in materia.

Art. 9 - Durata della concessione

Salvo i casi di rinuncia, decadenza, revoca, o di cui al comma successivo, la concessione è accordata per un periodo di anni **10 (Dieci)** continuo a partire dalla data impressa nella Determinazione di concessione.

La presente concessione si intende valida sino al momento in cui il soggetto gestore del S.I.I. (attualmente ABBANOA), nel rispetto delle previsioni del Piano d'Ambito, procederà al completamento degli impianti ed acquisirà la capacità di espletare il servizio pubblico presso il condominio in oggetto. La concessione potrà essere rinnovata per la durata originaria su semplice domanda, senza modifiche alle opere previa verifica del Servizio del Genio Civile.



TESTIMONI

CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE
Via Capricorno, 8 - 09040 Maracalagonis
C.F. 80011570928 - Tel. 070.786508

Al termine della durata della concessione, così come nei casi di decadenza revoca o rinuncia, l'Amministrazione ha diritto di ritenere, senza alcun compenso, le opere costruite necessarie alla derivazione, o di obbligare il concessionario a rimuoverle ed a eseguire a proprie spese i lavori per il ripristino dello stato originario dei luoghi nelle condizioni richieste dal pubblico interesse e a salvaguardia della pubblica incolumità.

Art. 10 - Canone

La Ditta concessionaria corrisponderà alla Tesoreria Regionale, di anno in anno anticipatamente, a decorrere dalla data d'inizio della derivazione, il canone annuo di € 387,40 (trecentottantasette/40) da effettuarsi sul c/c postale N° 4093 recante la causale "Versamento sul Cap. EC326.002 UPB E326.001 per canone annuale concessione di derivazione" canone da corrispondere anche se non voglia o non possa fare uso della concessione, in tutto o in parte, salvo il diritto di rinuncia ai sensi del penultimo comma dell'art. 55 del T.U. di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933, N° 1775.

Art. 11 - Pagamenti e depositi

All'atto della firma del presente disciplinare la Ditta concessionaria ha dimostrato, con la produzione di regolari quietanze, di avere effettuato:

A) il versamento presso la Tesoreria regionale sul c/c postale N° 4093 della somma di € 193,70 (centonovantatre/70) come da quietanza del 19.06.07 N° VCY0924 * ai sensi dell'art. 11 del T.U. n° 1775/1933, a titolo di cauzione, a garanzia degli obblighi che viene ad assumere per effetto della concessione, somma che sarà ove nulla osti, restituita al termine della concessione medesima;

* del 21.06.07 N° VCY0252



Rep. N° 19365/1383
2 2 GIU. 2007



B)il versamento di € 77,47 (settantasette/47), su c/c postale 4093 presso la già citata Tesoreria Regionale con causale "Versamento sul Cap. EC311.002 UPB E311.001del Bilancio Regionale, per spese generali di controllo della derivazione" (art. 225 T.U. n° 1775/1933). La ricevuta di tale versamento come da quietanza in data 19.06.07, n° VCY0925, per gli anni successivi entro la prima decade di febbraio. Tale versamento potrà essere modificato con semplice comunicazione dell'Assessorato dei LL.PP. Restano poi a carico della Ditta concessionaria tutte le spese inerenti la concessione per registrazione, copia dei disegni, di atti, stampe, ecc.

Art. 12 - Richiamo a leggi e regolamenti.

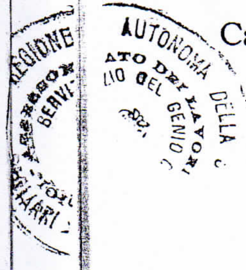
Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare, la Ditta Concessionaria è tenuta alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni del T.U. sulle acque e sugli impianti elettrici approvato con R.D. 11.12.1933, N° 1775 e delle relative norme regolamentari, nonché di tutte le prescrizioni legislative e regolamenti concernenti il buon regime delle acque superficiali e sotterranee, l'agricoltura, la piscicoltura, l'industria, l'igiene e la sicurezza pubblica, la difesa ambientale.

Art. 13 - Domicilio legale

Per ogni effetto di legge la Ditta Concessionaria elegge la propria sede legale in via Capricorno n° 8 - Maracalagonis.

La bocca di presa ricade in territorio comunale di Maracalagonis.

Cagliari 22 GIU. 2007



TESTIMONI

Ing. Sergio Locciu

CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE
Via Capricorno, 8 - 09040 Maracalagonis
C.F. 80011570928 - Tel. 070.786508

Rep. N° 13965 / 1383
22 GIU. 2007

Il Rappresentante della Ditta
"Condominio Torre delle Stelle"

CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE
Via Capricorno, 8 - 09040 Maracalagonis
C.F. 80011570928 - Tel. 070.786508
Recapito Postale c/o Geom. Diego Arca
Via Favonio, 77 - 09126 Cagliari

Il Direttore del Servizio
del Genio Civile di Cagliari
(Ing. Sergio Virgilio Cocciu)



Il sottoscritto Ing. Sergio Virgilio Cocciu nato a Quartu S. E. il 05.01.1952 Direttore del Servizio del Genio Civile di Cagliari,

DICHIARA

- che la Ditta "Condominio Torre delle Stelle" rappresentata dal Geom. Diego Arca nato a Santu Lussurgiu (OR) il 12/11/1942 in qualità di Amministratore residente in Cagliari in via Favonio n° 77,
- da me personalmente conosciuto anche a mezzo dei testimoni Ing. Massimiliano Ponti nata a Cagliari il 23.12.1965 e il Geom. Marco Susino nato a Iglesias il 21/05/1956, ha firmato il presente Disciplinare in ogni foglio ed alla fine, alla presenza mia e dei testimoni.

I Testimoni

Il Direttore del Servizio
(Ing. Sergio Virgilio Cocciu)

TESTIMONI

